

4-5

장기미집행공원(동곡,농원,사모지,학나래 공원) 조성

사업주체	임지구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	주관부서	담당	최정원	☎8721
자체	임기 내	지속	'19~'24	96,580	공원녹지과	담당자	김중엽	☎8722

□ 정책목표

- 조속한 장기미집행 공원조성사업을 추진하여 공원시설 실효방지 및 쾌적한 도시환경 조성을 통한 공공복리 증진 기여

□ 정책개요

[단위 : 억원]

공원명	위 치	면적(㎡)	총사업비 (보상+시설)	既 확보액			부족 예산액			보상율	비고
				소계	시비	구비	소계	시비	구비*		
계		160,463	965.8 (822.1+143.7)	718	298.1	419.9	247.8	143	104.8	51%	
동 곡 어린이	동춘동 56번지	6,217	83.6 (70+13.6)	72.1		72.1	11.5		11.5	91.9%	구비 100%
농 원 린	동춘동 199번지	44,231	264.6 (230+34.6)	205.1	88.8	116.3	59.5	43.5	16	81%	시비 50% 보조
사 모 지 린	연수동 산56-5번지	62,936	275.0 (220+55)	223	111.5	111.5	52.0	26	26	53%	
학 나 래 린	선학동 325-5번지	47,079	342.6 (300+42.6)	217.8	97.8	120	124.8	73.5	51.3	20%	

※ 3회 추경 219억원(市 79.5, 區 139.7) 사모지 보상 100%, 학나래 보상 70% 예산확보

○ 동곡어린이공원

- 2019. 5. 7.: 동곡공원 실시계획(최초) 인가[연고-제60호]
- 2020. 5. 15.: 손실보상계획 열람공고
- 2020. 12. ~ 2022. 2.: 사유지 손실보상 완료
(보상률 91.9%, 현재 국유지 보상 진행 중)
- 2022. 10.: 공원조성계획(변경) 안전 상정[22-3회 인천광역시 도시공원위원회] 및 실시계획(변경)인가 수립
- 2022. 12.: 공원조성계획 및 실시설계 용역 완료
- 2023. 6.: 국유지 손실보상 완료
- 2023. 1. ~ 2023. 12.: 공원조성공사 착·준공

○ 농원근린공원

- 2020. 6. 22.: 농원공원 실시계획(최초)인가[인고-제233호]
- 2020. 5. 15.: 손실보상계획 열람공고
- 2021. 5. 4. ~: 협의보상 및 수용재결 절차이행(보상률 81%)
- 2023.: 손실보상 추진
- 2023. ~ 2024.: 공사 착공 및 준공

○ 사모지근린공원

- 2020. 5. 25.: 사모지공원 실시계획(최초)인가[인고-제172호]
- 2020. 9. 29.: 손실보상계획(1구역) 열람공고
- 2021. 4. 30. ~: 협의보상 및 수용재결 절차이행(보상률 53%)
- 2023.: 손실보상 추진
- 2023. ~ 2024.: 공사 착공 및 준공

○ 학나래근린공원

- 2020. 6. 15.: 학나래공원 실시계획(최초)인가[인고-제210호]
- 2021. 1. 18.: 손실보상계획(1구역) 열람공고
- 2021. 5. 30. ~: 협의보상 및 수용재결 절차이행(보상률 20%)
- 2023.: 손실보상 추진
- 2023. ~ 2024.: 공사 착공 및 준공

□ 문제점 및 대책

○ 조속한 시일 내에 예산확보(지방채 발행 등) 하여 보상 및 조성사업 추진이 필요

- 매년 공시지가·물가상승 등으로 인한 총사업비 증가
- 사유재산권 제약 장기화에 따른 민원·소송 증가, 공원시설 실효 우려
- 근린공원 조성사업(시비 50%보조)관련 매칭 구비예산 미확보 시, 시비 보조금 미편성 예정

☐ 연차별 추진계획

구분	목표	추진내용	이행율(%)
2022	손실보상 추진	- 동곡, 농원, 학나래, 사모지 공원 - 2022. 1. ~ 2022. 12.: 손실보상 추진	20
2023	손실보상 추진 및 공사추진	- 동곡공원 - 2023. 1. ~ 2023. 12.: 공원조성공사 착·준공 - 농원, 학나래, 사모지 공원 - 2023. 1. ~ 2023. 12.: 손실보상 추진	80
2024	손실보상 추진 및 공사추진	- 농원, 학나래, 사모지 공원 - 2024. 1. ~ 2024. 12.: 공원조성사업 착·준공	100

☐ 소요예산(예산확보계획)

(단위 백만원)

구	분	계	(기투자)	2022	2023	2024
	계	96,580	37,120	34,680	8,170	16,610
국	비					
시	비	44,110	17,710	12,100	6,570	7,730
구	비	52,470	19,410	22,580	1,600	8,880
기	타					

☐ 기대효과

- 단계별 장기미집행 공원조성사업을 추진하여 도심 속 쾌적한 녹색공간 확충 및 주민 삶의 질 향상에 이바지