

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
인천시	임기 내	지속	'22~'25	비예산	100%	이행완료

공약실천계획

정책목표	사업정상화를 위한 신속한 행정지원 및 협력체계 구축으로 조속한 주민 편의 및 정주여건 마련																				
정책개요	○ 위치/면적 : 옥련동 104번지 일원 / 291,725㎡ (88,247坪) ○ 인구계획 : 8,921인(3,539세대) ○ 사업기간 : 2014. 11. 24 ~ 2025. 6. 30. ○ 시행방식 : 환지방식 (평균 감보율 47.12%) ○ 총사업비 : 2,198억원 (민간투자) ○ 시 행 자 : 삼성물산(주)																				
추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	송도역세권구역 도시개발사업																				
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026			
	비예산																				
변경사항	해당없음																				

추진 실적

연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026
송도역세권 구역 도시개발사업 정상 추진	목표	100%	30% (11월) 개발계획수립 실시계획(변경)	60% (상반기) 구역계지정 실시계획(변경)	100% 시행자 변경에 따른 도시개발사업 정상화		
	실적	100%	30% 계획수립(변경) 실시계획(변경) 인가 고시	43% 개발계획수립(변경) 및 부지조성 공사 정상화	100% 시행자 변경에 따른 도시개발사업 정상화 완료		

세부 추진 내용

- 2022. 8.16 : 사업시행자 지정(변경) 통보 [區 → 市, 삼성물산(주)]
- 2022. 8.22 : 공사 재개 공고 (市)
 - ▶ 사업시행자 변경 및 공사 재개(2022.8.17.)로 “도시개발사업 정상 추진 중”
- 2022.12.26 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 (市)
- 2023. 5. 4 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청서 제출(시행자)
- 2023. 5.12 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청 주민의견 청취 공람·공고
- 2023. 5.25~6.23 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 관련 관계기관 협의
- 2023. 6.26 : 실시계획(변경) 인가 신청 (區→市)
- 2023. 8.23 : 도시계획위원회 심의 (市)
 - 조건부 수용 (인구수용계획 기존 계획 유지)
- 2023. 9.27 : 도시계획위원회 재심의 (市)
 - 인구수용계획(7,500인→9,000인) 반영(토지가치 상승이익분 환승시설 설치에 활용)
- 2023.11.26 : 개발계획 수립(변경) 인가 고시

향후 계획

- 2024. 3월 : 실시계획(변경) 인가 고시
- 2024. 4월 : 환지계획(변경) 작성 및 환지계획(변경) 인가 신청 (시행자→區)
- 2024. 9월 : 환지계획(변경) 인가(區)
- 2025. 6월 : 도시개발사업 준공 및 환지처분 예정

관련기관	주관부서	균형개발 담당	김병철	☎ 440-4531
인천광역시	도시개발과	담당자	윤성철	☎ 440-4533