

# 송도 6·8공구 개발계획(안) 주민 의견 반영하여 정상화 추진

도시계획과 | 담당 윤정범(8661) / 담당자 김동현(8663)

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
인천시	임기 후	지속	'22~'27	비예산	23%	정상추진

## 공약실천계획

<b>정책목표</b>	송도 6·8공구(랜드마크시티) 개발계획(안) 상 주민의견이 반영될 수 있도록 관계기관(부서) 등과 지속 협조 체계 유지																				
<b>정책개요</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 송도 6·8공구(송도랜드마크시티)</li> <li>○ 면 적 : 5,795,243.5㎡ (1,753,061.1坪)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 6·8공구 공모부지 : 1,281,078㎡(387,526坪)</li> </ul> </li> <li>○ 시 행 자 : 인천광역시 &amp; 송도랜드마크시티유한회사(SLC)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 블루코어시티(송도 6·8공구 국제공모부지)</li> <li>우선협상대상자 : (주)블루코어PFV</li> </ul> </li> <li>○ 쟁점사항 : 인천타워의 층수(151층→103층) 및 위치(M6→S2)에 대한 이견</li> </ul>																				
<b>추진일정</b>	<b>세부추진사항</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>		<b>2024</b>		<b>2025</b>		<b>2026</b>		<b>2027</b>									
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	개발계획협의	■				■				■				■							
	개발계획수립 실시계획					■															
공사 진행					■				■				■								
<b>소요예산 (백만원)</b>	<b>총합</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>		<b>2024</b>		<b>2025</b>		<b>2026</b>		<b>2027</b>									
	비예산																				
<b>변경사항</b>	사업기간 변경																				

## 추진 실적

### □ 연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026	2027
송도 6·8공구 개발계획 정상화 추진을	계획	100%	10% 개발계획 (안) 협의	50% 개발계획 (안) 협의	53% 개발계획 (안) 협의	70% 실시계획 수립 등	85% 실시계획 인가 고시·공람 (市)	100% 공사 착공 및 시행등
	실적	23%	10% 기본협약 체결 개발계획 (안) 협의	20% 기본협약 체결 개발계획 (안) 협의	23% 기본협약 체결 개발계획 (안) 협의			

### □ 세부 추진 내용

- 2022. 1. 7 : 송도 6·8공구 공모 개발계획(안) 관련 시민설명회 개최 (市 경제청)
- 2022. 3.25 : 개발계획(안) 市 투지유치기획위원회 심의 (조건부의결)
  - ※ 보완사항 : 사업비 관련 보완, 토지지가 및 수익률 산정 보완 등
- 2023. 5. 16 : 송도6·8공구 개발 사업 기본협약 체결(경제청↔블루코어PFV)
  - 랜드마크 건설 : 103층 이상 (국제 설계 공모 통해 층수 검토)
  - 기본협약 체결 후 국제디자인 공모  
(공모대상 : 랜드마크타워 스트리트파크 등)
  - 주민들이 겪고 있는 불편을 개선하기 위한 다양한 논의 포함
- 2023. 5. 16 ~ : 국제디자인 공모 및 실시계획 변경을 위한 협의 진행중 (경제청)
- 2024. 1. 10 : 2024년 구청장 洞 연두방문 사전 건의사항 검토 및 협조요청 (區→경제청)
  - R2, B1, B2 부지의 빠른 개발과 주거용이 아닌 주민 편의시설 확충 등
- 2024. 3. 20 : 구청장 민선8기 공약사항 관련 협조 요청 (區→경제청)
  - 랜드마크타워(인천타워) 조속 건설 등

## 향 후 계 획

- 2024.하반기 : 송도 6·8공구 공모 개발계획(안) 수립 등 (경제청)
- 2025.상반기 : 국제디자인 공모 및 실시계획 수립 등 (경제청)
- 2026.상반기 : 관계기관 협의 및 실시계획인가 고시·공람 (市)
- 2027. 12월 : 공사 착공 및 시행 등

관련기관	주관부서	랜 드 마 크 담 당	양창오	☎ 453-7851
	개발계획총괄과	담 당 자	오영석	☎ 453-7852
인천광역시 경제청	주관부서	서비스산업유치과장	김성수	☎ 453-7031
	서비스산업유치과			