

사업주체	임기구분	추진구분	사업기간	총사업비 (백만원)	추진상황	
					이행률	이행구분
자체	임기 후	지속	중장기	미정	0%	일부추진

공약실천계획

정책목표	옥련동 내 복합문화시설 조성을 통한 지역주민의 문화역량 제고 및 지역공동체 거점 공간 조성
정책개요	○ 문제점 : 건립부지 및 사업규모 미확정 (1) 송도구역 도시개발사업 관련 공공청사 부지 내 문화시설 공간 조성 검토 ▶ 송도구역(옥련동 194-75번지 일원) 내 공공청사 부지(6,600㎡) 일부에 옥련동 복합문화시설 조성 가능여부 협의요청(2023.08.08.) - (회신내용) 송도구역 도시개발사업 시행 시, 공공기여 등을 고려하여 공공청사 부지 내 복합문화시설 외 다양한 공공기능을 갖춘 공공청사를 계획(2023.09.05.) (2) 송도역세권 특별계획구역 내 상업시설에 문화시설 공간 조성 검토 ▶ 송도역세권 특별계획구역 상업시설 내 문화·집회시설 용도로 허용된 공간에 옥련동 복합문화시설 조성 가능여부 협의요청 (2023.06.09.) - (회신내용) 특별계획구역 내 문화시설 조성규모 및 세부 용도는 향후 사업자의 계획에 따라 변경예정이며, 별도 부지제공은 어려울 것으로 보임. (2023.11.09.) (3) 옥련1동 행정복지센터 신청사 건립사업과 연계하여 지역주민의 문화적 욕구와 행정적 수요까지 동시 충족 가능한 복합청사 건립 ▶ 복합청사 건립부지 확보 필요 (4) 송도2공원 개발행위 특례사업과 연계하여 복합문화시설 조성 추진 ▶ 수영장 및 피트니스 센터로 구성된 체육센터 건립에 대한 서해 종합건설과의 기부채납 사항 확정('21. 11. 공원조성 착공)에 따른 문화시설 추가 건립 불가 ※ 2021. 1. 수영장, 피트니스 센터 조성 요구 다수인 민원 발생(옥련2동 황*종 등 2,320명)

정책개요	▶ 기부채납 완료 후 <u>체육센터 증축 및 근린공원의 법정건폐율(15%) 범위 내 문화시설 추가 건립 불가</u>(市 공원조성위원회 통과 난항 예상) ○ 송도역세권 등 옥련권역에서 추진되고 있는 각종 개발사업 부지의 동향을 지속적으로 파악하여 복합문화시설 부지확보 후 추진																				
	추진일정	세부추진사항	2022				2023				2024				2025				2026		
복합문화시설 건립		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
소요예산 (백만원)	총합	2022				2023				2024				2025				2026			
	미정																				
변경사항	해당 없음.																				

추진 실적

□ 연차별 계획대비 주요 실적

공약이행 확인지표	2024.3월 기준 이행 현황		2022	2023	2024	2025	2026	2028
건립 공사 공정률	목표	100%	5%	5%	10%	30%	70%	100%
			건립 부지검토 및 사업규모 등 계획, 사업 추진					
	실적	0%	0%	0%				
			-	-				

□ 세부 추진 내용

- 송도역세권 개발구역 문화시설 부지 확보 동향 파악
- 송도역세권 개발구역 및 송도구역 도시개발사업 담당자와 지속적 협의
- 송도역세권 특별계획구역 내 상업시설에 문화시설 조성공간 협의 요청 (도시계획과) : 2023. 6.
- 송도구역 도시개발사업 관련 옥련동 복합문화시설 조성공간 협의자료 제출(도시계획과) : 2023. 8.

향후 계획

- 송도역세권 등 옥련권역 내 추진 중인 각종 개발사업 부지 동향 지속적 파악
- 옥련1동 행정복지센터 신청사 건립사업과 연계하여 사업 추진