

| 사업주체 | 임기구분 | 추진구분 | 사업기간    | 총사업비<br>(백만원) | 추진상황 |      |
|------|------|------|---------|---------------|------|------|
|      |      |      |         |               | 이행률  | 이행구분 |
| 자체   | 임기 후 | 지속   | '22~'28 | 13,400        | 5%   | 정상추진 |

## 공약실천계획

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|--|
| 정책목표          | 노후되고 공간이 협소하며 위치가 편중된 옥련1동 청사를 적정부지로 이전신축                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
| 정책개요          | <div>○ 사업위치 : 옥련동 92 일원 (대지면적 : 3,710m<sup>2</sup>이상)</div> <div>○ 사업규모 : 지하1층 ~ 지상3층 / 연면적 3,100m<sup>2</sup></div> <div>○ 사업기간 : 2022. ~ 2027.</div> <div>○ 총사업비 : 13,400백만원</div> <div>○ 사업내용 : 동청사 이전 신축</div> <div>※ 현 청사 현황</div> <div>- 위 치 : 옥련동 634-1번지 (대지면적 865m<sup>2</sup>)</div> <div>- 준공년도 : 1998. 3. / 2009년 일부 증축 (승강기 1대 설치, 4층 증축)</div> <div>- 건축규모 : 지하1층 ~ 지상4층 (연면적 1,647.44m<sup>2</sup>)</div> |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
| 추진일정          | 세부추진사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2022 |   |   |   | 2023 |   |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |   | 2026  |   |   |   |       |  |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1     | 2 | 3 | 4 |       |  |
|               | 이전 부지 선정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
|               | 부지매입 건립계획수립                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
|               | 도시관리계획변경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
|               | 설계공모 실시설계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
|               | 공사착공                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |
| 소요예산<br>(백만원) | 총합                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2022 |   |   |   | 2023 |   |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |   | 2026  |   |   |   | 2027  |  |
|               | 13,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0    |   |   |   | 0    |   |   |   | 0    |   |   |   | 668  |   |   |   | 8,087 |   |   |   | 4,645 |  |
| 수정사항          | ○ 사업기간 (사유 : 도시관리계획변경 완료 후 설계공모 추진)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |  |

## 추진 실적

### 연차별 계획대비 주요 실적

| 공약이행<br>확인지표 | 2024.3월 기준<br>이행 현황 |     | 2022       | 2023       | 2024               | 2025         | 2026          | 2028<br>(임기후) |
|--------------|---------------------|-----|------------|------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|
| 건립 공사<br>공정률 | 계획                  | 70% | 5%         | 5%         | 10%                | 30%          | 70%           | 100%          |
|              |                     |     | 이전부지선정     |            | 부지매입<br>건립계획<br>수립 | 설계공모<br>실시설계 | 실시설계*<br>공사착공 | 공사준공          |
|              | 실적                  | 5%  | -          | 5%         | 5%                 |              |               |               |
|              |                     |     | 이전부지<br>검토 | 이전부지<br>선정 | 부지확보<br>진행 中       |              |               |               |

\* (임기 후(2028)완료 공약) 임기내 목표 : 실시설계 완료

### 세부 추진 내용

- '22.11. ~ '23. 2. : 이전부지 조사 및 검토
- '23. 4. : 건립계획 수립
- '23. 3. ~ '25. 상반기. : 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)인가

### 문제점 및 대응방안 [임기 내 미완료 공약]

- 건립 부지에 대한 도시관리계획 변경(2025.하반기) 후 설계공모 추진 가능함에 따라 임기 내 실시설계 완료를 목표로 함
- 당초 공약사항 초기부터 임기 후 이행완료 사업으로 진행 중

## 예산집행현황

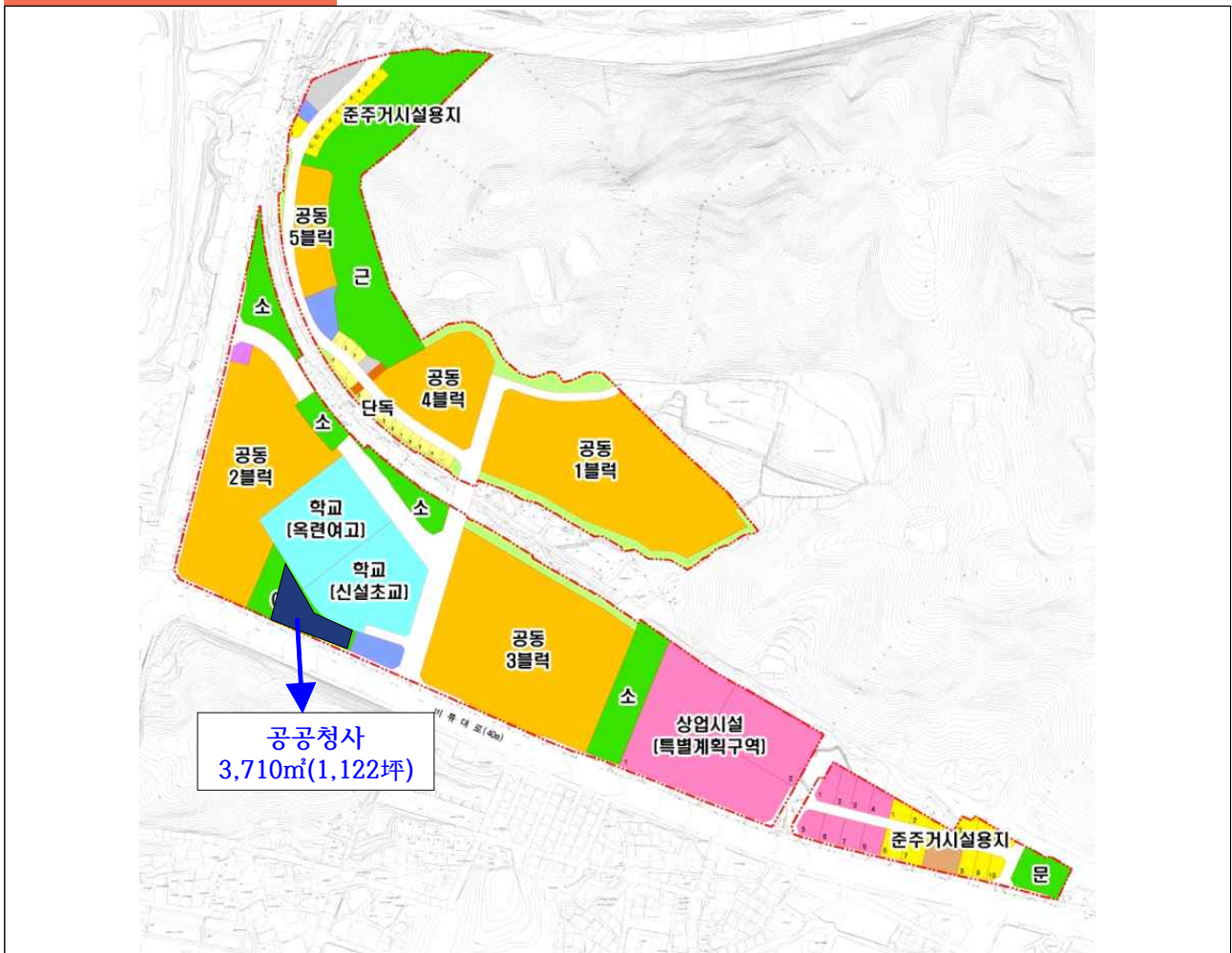
(단위 백만원)

| 구     |     | 분  | 계      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026  | 2027  |
|-------|-----|----|--------|------|------|------|-------|-------|
| 투 계   | 자 획 | 합계 | 13,400 | 0    | 0    | 668  | 8,087 | 4,645 |
|       |     | 국  | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     |       |
|       |     | 시  | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     |       |
|       |     | 구  | 13,400 | 0    | 0    | 668  | 8,087 | 4,645 |
|       |     | 기타 | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     |       |
| 집 행 액 |     | 합계 | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     | 0     |
|       |     | 국  | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     | 0     |
|       |     | 시  | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     | 0     |
|       |     | 구  | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     | 0     |
|       |     | 기타 | 0      | 0    | 0    | 0    | 0     | 0     |

## 향 후 계 획

| 연도   | 분기별     | 추진과제                                  | 일정     |
|------|---------|---------------------------------------|--------|
| 2024 | 3/4~4/4 | 사전행정절차 이행 (지방재정 투자심사 및 공유재산심의 등)      | 7월~12월 |
| 2025 | 2/4     | 도시관리계획 변경 결정                          | 6월     |
| 2025 | 3/4~4/4 | 설계공모 및 실시설계(경관심의, 설계VE, 일상감사, 계약심사 등) | 7월     |
| 2026 | 1/4~3/4 | 실시설계(경관심의, 설계VE, 일상감사, 계약심사 등)        | 8월     |
| 2026 | 3/4     | 공사 착공                                 | 9월     |
| 2028 | 1/4     | 공사 준공                                 | 상반기    |

## 관 련 사 진



※ 송도역세권 도시개발구역 내 공공청사용지 확보 추진 중(도시계획과)  
⇒ 市, 사업시행자(삼성물산) 협의 중